

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 24.09.2009 "Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato C4A S.U.E.".

(omissis)

Premesso che:

- questo Comune è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 13 del 27/03/1996;
- nell'ambito delle Norme Tecniche di Attuazione, facenti parte del P.R.G., all'art. 17.1 commi 16) e 17), si prevede che l'attuazione degli interventi all'interno degli ambiti assoggettati a Strumento Urbanistico Esecutivo è subordinata alla formazione degli strumenti prescritti;
- il P.R.G. vigente, fra le altre previsioni, individua e definisce un'area residenziale di nuovo impianto assoggettata a S.U.E., area C4 A SUE, ubicata in Strada Braglia da attuarsi attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo;
- l'Impresa edile Ordazzo geom. Mauro s.r.l. ha presentato il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C4 A S.U.E., a firma Studio Ing. Cesare e Piero Baccigaluppi e Geom. Franco Ferrari, con rispettivi studi in Valenza, in data 22/06/09 e successivamente integrato;
- tale Piano Esecutivo Convenzionato ha ottenuto parere favorevole dalla Commissione Edilizia in data 02/07/09 e dalla Commissione Urbanistica in data 27/07/09, nonché l'accoglimento da parte del Sindaco in data 28/07/09, prot. Int. 0200;
- il P.E.C. area C4 A S.U.E. è stato pubblicato, così come previsto dall'art. 43 della L.R. n. 56/77, per 15 giorni consecutivi dal 03/08/09 e fino al giorno 17/08/09 incluso, mentre nei quindici giorni successivi, dal giorno 18/08/09 e fino al giorno 01/09/09 incluso, chiunque poteva presentare eventuali osservazioni e proposte scritte;
- nel periodo previsto (18/08/09 – 01/09/09) ed anche successivamente non sono pervenute osservazioni o proposte scritte;

(omissis)

Delibera

1. Di approvare il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area C4 A S.U.E., presentato dall'Impresa edile Ordazzo geom. Mauro s.r.l., a firma Studio Ing. Cesare e Piero Baccigaluppi e Geom. Franco Ferrari che si compone dei seguenti elaborati:
 - Tav. 680/010 – Relazione tecnico-illustrativa;
 - Tav. 680/011 – Bozza di convenzione;
 - Tav. 680/012 – Norme tecniche di attuazione;
 - Tav. 680/013 – Opere di urbanizzazione – Computo metrico estimativo;
 - Tav. 680/014 – Estratto di P.R.G. e Planimetria catastale scala 1:2000;
 - Tav. 680/014a – Documentazione fotografica scala 1:2000;
 - Tav. 680/015 – Planimetria generale – Volumi edificabili, limiti di edificazione, Tabella riepilogativa delle edificabilità scala 1:500;

- Tav. 680/016 – Planimetria generale – Tabella riepilogativa dati ed indici – Inserimento del S.U.E. nel P.R.G. Scala 1:2000;
 - Tav. 680/017 – Planimetria generale – Calcolo delle superfici scala 1:250;
 - Tav. 680/018 – Planimetria generale – Individuazione delle quote altimetriche esistenti e in progetto scala 1:250;
 - Tav. 680/019 – Planimetria generale – Profili del terreno scala 1:100-200;
 - Tav. 680/020 – Planimetria con gli elenchi catastali e rilievo planimetrico della situazione esistente scala 1:500;
 - Tav. 680/021 – Planimetria con l'individuazione delle aree finali scala 1:500;
 - Tav. 680/022 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria generale scala 1:500;
 - Tav. 680/023 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stradali e sezioni tipo scala 1:100 – 1:25;
 - Tav. 680/024 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Planimetria generale, arredo urbano scala 1:500;
 - Tav. 680/025 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Tavola dimostrativa per il superamento delle barriere architettoniche e posizionamento dei cordoli scala 1:250;
 - Tav. 680/026 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – schema rete di distribuzione Fognatura planimetria e profilo scala 1:500 1:100 1:200;
 - Tav. 680/027 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Schema reti di distribuzione gas metano, acquedotto e telefono scala 1:500;
 - Tav. 680/028 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Schema reti di distribuzione elettrica Enel e illuminazione pubblica scala 1:500;
 - Tav. 680/029 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi fognatura e reti tecnologiche scala 1:10;
 - Tav. 680/029a - Tipologie degli edifici da realizzare piante prospetti e sezioni scala 1:200
 - Tav. 680/030 – Progetto definitivo opere di urbanizzazione – Progetto definitivo capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
 - Tav. 680/031 – Relazione geognostica e geologica-geomorfologica;
 - Tav. 680/032 – Progetto di realizzazione opere di urbanizzazione – Fognature calcolo idraulico della rete fognaria;
 - Titoli di proprietà.
2. Di dare atto che il presente Piano Esecutivo Convenzionato assumerà efficacia solo successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, da effettuarsi a spese dei proponenti, così come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 187/89.

(omissis)

Il Sindaco

Gianni Raselli

Il Segretario Generale

Fabrizia Cassola